

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-03 10:53:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/116329**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1979-11-20**  
Adresas: **Klaipėda, K. Donelaičio g. 4**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Mokomasis korpusas**  
Unikalus daikto numeris: **2191-0003-0010**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C3p**  
Statybos pradžios metai: **1910**  
Statybos pabaigos metai: **1910**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **5292.83 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2870.34 kv. m**  
Tūris: **28845 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1892.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6179299.8**  
Koordinatė Y: **320095.49**  
Vidutinė rinkos vertė: **2245000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-11-20**

2.2.

**Pastatas - Mokomasis korpusas**  
Unikalus daikto numeris: **2191-0003-0021**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **2C3p**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **1977**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **1512.10 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **981.91 kv. m**  
Tūris: **8055 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1942.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6179285**  
Koordinatė Y: **320154**  
Vidutinė rinkos vertė: **799000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-11-20**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2191-0003-0010, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė; krepšinio aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **2191-0003-0032**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pradžios metai: **1910**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **1983000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **496000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-29**  
Vidutinė rinkos vertė: **496000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-11-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0003-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2191-0003-0021, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 2191-0003-0032, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4**  
**1995-10-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1306**  
Įrašas galioja: **Nuo 1996-01-12**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0003-0010, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 2191-0003-0021, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 2191-0003-0032, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 814**  
**2018-08-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-369/F16-452**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-05**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

- Nuomininkas: **Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, a.k. 190755028**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0003-0021, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F12-64**  
**2019-05-15 Nuomos sutartis Nr. F12-64/F16-498**  
Plotas: **116.66 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**  
Terminas: **Nuo 2019-05-15 iki 2024-05-15**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, a.k. 190755028**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0003-0010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F12-64**  
**2019-05-15 Nuomos sutartis Nr. F12-64/F16-498**  
Plotas: **198.07 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**  
Terminas: **Nuo 2019-05-15 iki 2024-05-15**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **E. Vaišnorienės individuali įmonė, a.k. 142001476**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0003-0010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-06 Nuomos sutartis Nr. 350**  
Plotas: **180.97 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-15**  
Terminas: **Nuo 2006-07-01 iki 2011-06-30**
- 7.4. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0003-0010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0003-0010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-18 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 26-NR/02**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Per rūsių patalpas yra nutiesti termofikacinio vandens tranzitiniai vamzdynai(AB"Klaipėdos energija" raštas 2005-05-23 Nr.R-02-1821).

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2101/0003:481**  
Archyvinės bylos Nr.: **21/13593**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ KUBILIŪTĖ-VITKAUSKIENĖ